

# Kerncijfers 2019

## BETAALBARE WONINGEN

	Aantal in eigendom Daeb	Aantal in eigendom niet-Daeb	Totaal aantal in eigendom
Zelfstandige huurwoningen:			
• tot kwaliteitskortingsgrens	4.814	58	4.872
• van kwaliteitskortingsgrens tot 2 <sup>e</sup> aftoppingsgrens	21.078	207	21.285
• van 2 <sup>e</sup> aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens	4.694	565	5.259
• vanaf liberalisatiegrens	865	2.131	2.996
<b>Totaal zelfstandige huurwoningen</b>	<b>31.451</b>	<b>2.961</b>	<b>34.412</b>
Onzelfstandig overige woongelegenheden	1.406	11	1.417
<b>Totaal woongelegenheden</b>	<b>32.857</b>	<b>2.972</b>	<b>35.829</b>
Garages			5.466
Bedrijfsruimtes/winkels			683
Maatschappelijk bezit			3
Overig bezit			1.129
<b>Totaal niet-woongelegenheden</b>			<b>7.281</b>
<b>Totaal verhuureenheden</b>			<b>43.110</b>

## AEDES BENCHMARK 2019

score: **BBBA**

(2018: BACA)

### Huurdersoordeel: B (2018: B)

Nieuwe huurder **8,0**  
(gemiddelde sector: 7,7 /  
XL-corporaties: 7,6)

Huurder met  
reparatieverzoek **7,8**  
(gemiddelde sector: 7,6 /  
XL-corporaties: 7,5)

Vertrokken huurder **8,1**  
(gemiddelde sector: 7,5 /  
XL-corporaties: 7,5)

### Bedrijfslasten: B (2018: A)

Bedrijfslasten **€ 805 per vhe**  
(gemiddelde sector: € 785  
per vhe / XL-corporaties:  
€ 772 per vhe)

### Onderhoud: B (2018: C)

Instandhoudingskosten **3-jarig €  
per vhe € 2.541**  
(gemiddelde sector: 2.327)

Technische woning  
kwaliteit (Energie-Index) **1,54**  
(gemiddelde sector: 1,57)

Ervaren woning  
kwaliteit huurder **7,2**  
(gemiddelde sector: 6,9)

### Duurzaamheid: A (2018: A)

Energetische prestatie  
(Energie-Index) **1,54**  
(gemiddelde sector: 1,57)

CO<sub>2</sub>-uitstoot warmte-  
vraag per m<sup>2</sup> **19,4**  
(gemiddelde sector: 21,2)

XL-corporatie: > 25.000 verhuureenheden (vhe)

## FINANCIËEL ULTIMO 2019

Huuropbrengsten **€ 249,9 mln**  
(2018: € 242,5 miljoen)

% huurderving **1,7%**  
(2018: 1,8%)

Kasstroom operationele  
activiteiten **€ 52,8 mln**  
(2018: € 56,5 miljoen)

Leningenportefeuille **€ 1.601 mln**  
(2018: € 1.602,8 miljoen)

Gemiddeld  
rentepercentage **3,05%**  
(2018: 3,23%)

Eigen vermogen **€ 3.148,6 mln**  
(2018: € 2.871,9 miljoen)

Vastgoed in exploitatie **€ 4.676,5 mln**  
(2018: € 4.385,2 miljoen)

Waardeverandering  
vastgoed in exploitatie **6,6%**  
(2018: 13,1%)

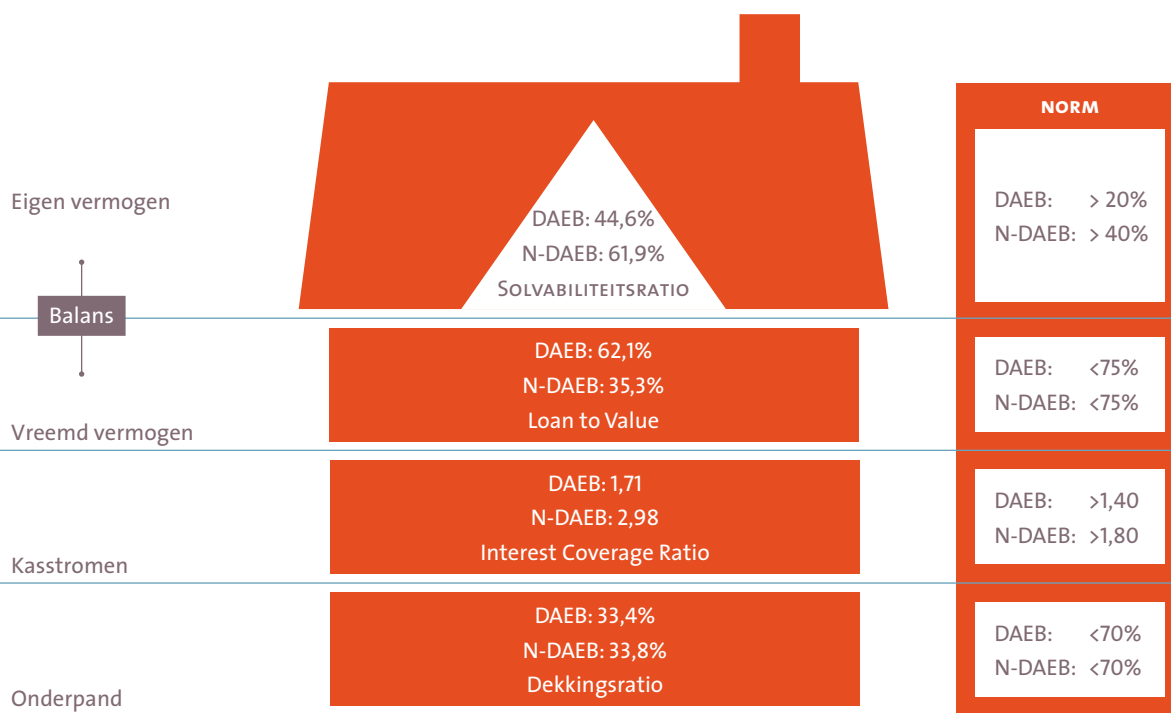
Waardeverandering  
vastgoed in exploitatie **€ 293,0 mln**  
(2018: € 470,6 miljoen)

Beleidswaarde 2019 **€ 2.853,0 mln**  
(2018 € 2.795,2 miljoen)

## ORGANISATIE

Aantal medewerkers	417 (2018: 394)	Gemiddelde leeftijd	45 jaar (2018: 45 jaar)
Aantal fte	388,8 (2018: 366)	Gemiddelde lengte dienstverband	10,5 jaar (2018: 11 jaar)
Gemiddeld aantal fte	379,4 (2018: 361)	Ziekteverzuim	4,94% (2018: 4,1%)
Man	53% (2018: 54%)	Instroom medewerkers	69 (2018: 62)
Vrouw	47% (2018: 46%)	Doorstroom medewerkers	26 (2018: 18)
Gemiddelde deeltijdfactor	0,93 (2018: 0,93)	Uitstroom medewerkers	46 (2018: 53)

## FINANCIËLE RATIO'S (ULTIMO 2019 & NORM)



Dekkingsgraad o.b.v. marktwaarde  
Solvabiliteit & loan-to-value o.b.v. beleidswaarde

De aantallen verhuureenheden, de financiële cijfers en kengetallen zijn gebaseerd op de geconsolideerde jaarrekening. De overige gegevens hebben betrekking op Staedion enkelvoudig.